

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Tid: kl. 09:00-12:19

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§91-116

Justeringsdatum: 2026-05-06

Anslag sätts upp: 2026-05-06

Anslag tas ned: 2026-05-28

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Seppo Laine (V)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2026-04-29

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		William Lund (KD) §§ 91-116
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)		x	
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Ahlmén (M)	x		
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Christoffer Larsson Othén (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)		x	
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)		x	
Björn Belin (L)	§§ 91-115	§ 116	
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)		x	
Christian Gruffman (M)	x		
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)		x	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Petter Jonegård, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Johan Larsson, enhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Diana Petrova Hasamova, bygglovarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Johan Larsson, enhetschef	Rickard Eriksson Skytt, gatuingenjör
Paulina Syrén, jurist	Jakob Rönnerberg, planeringsstrateg
Jens Kansell, tf ekonomistateg	Petter Bergström, planeringsstrateg
Adam Asplund, trafikplanerare	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

Ärendelista

- § 91 Upprop och val av justerare
- § 92 Fastställande av föredragningslista
- § 93 Anmälan av beredning
- § 94 Föregående protokoll
- § 95 Ekonomisk månadsrapport till nämnd mars 2026
- § 96 Allmänna informationsärenden
- § 97 Nya vägar Kungsbäck 2:10
- § 98 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 99 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 100 Del av Eskön 8:13, Eskörönningen - Beslut om samråd och granskning
- § 101 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om samråd och granskning
- § 102 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 103 Del av Fredriksskans 6:4, bostadshus invid Gävle Golfklubb- Beslut om samråd och granskning
- § 104 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 105 Markheden 4:55 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus och komplementbyggnader
- § 106 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 107 Informationsärende: Drift och förvaltning

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

- § 108 Godkännande av upphävande av Bäckebröbackens torrlägningsföretag
- § 109 Initiativärende från Moderaterna – Avlasta trafiken vid Utmarksvägen/Österbågen
- § 110 E-petition - "Rondell/trafikljus"
- § 111 E-petition - "Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56"
- § 112 E-petition - "Snabbcykelled banvallen Valbo/Hagatröm"
- § 113 Informationsärende: Strategi och utveckling
- § 114 Redovisning av anmälningsärenden 2026
- § 115 Anmälan av delegationsbeslut 2026
- § 116 Torgprogram

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 91 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 6 maj

Vald: Seppo Laine (V)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 92 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Punkt 17 *Väster 4:18, Förlängning av tidsbegränsat bygglov (parkeringsplatser)* utgår.

Punkt 19 *Platsupplåtelse – Taxa för 2026* utgår.

Punkt 5 *E-petition - "Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56"* flyttas och blir ny punkt 22.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 93 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 15 april 2026 kl. 09:00-12:00 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 94 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-03-25, dnr 653250
- Justerat protokoll SBN 2026-03-25 omedelbar justering § 65, dnr 652480

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 95 Ekonomisk månadsrapport till nämnd mars 2026

Diarienummer: 26SBN50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för mars 2026.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd mars 2026 omfattar resultatet per mars månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd mars 2026, dnr 26SBN50-6
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd mars 2026, dnr 26SBN50-7
- Verksamhetsstatistik 2025-2026, dnr 26SBN50-8
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 26SBN50-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 96 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om servicepolicy och servicelöfte, tillitsresan, Livsmiljös medarbetardag samt övning Aurora 26.

2. Allmän information från ledamöter

Anders Ekman (C) informerar att Östra Sveriges Luftvårdsförbund har årsmöte idag där, Per Lagheim (S) och Åsa Norling (SD) deltar. Vidare berättar han att det finns platser kvar till föreläsningen om hållbar mobilitet den 7 maj.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 97 Nya vägar Kungsbäck 2:10

Diarienummer: 26SBN139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägarna ges namnen Infanterivägen och Kompanivägen

Ärendebeskrivning

Projekt och exploatering har kontaktat namnberedningen med anledning av en företagsetablering i Västra Kungsbäck. Lokalgatorna i området är inte namnsatta.

Andra gator i området har namn kopplat till militära termer och namnberedningen anser det lämpligt att även fortsättningsvis använda sig av den terminologin.

Namnberedningens förslag blir därmed att den längre vägen som går från Kungsbäcksvägen och parallellt med Kolonnvägen får namnet Infanterivägen och den kortare vägen mellan Kolonnvägen och den föreslagna Infanterivägen får namnet Kompanivägen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Nya vägar i Kungsbäck 2:10, dnr 26SBN139-1
- Kartbilaga rörande namnförslag nya vägar i Kungsbäck 2, dnr 26SBN139-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 12(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 98 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN76

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 13(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 99 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN106

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 100 Del av Eskön 8:13, Eskörönningen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning och uppförande av en friliggande bostad inom del av fastigheten Eskön 8:13. Planen syftar även till att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till områdets småskaliga bebyggelsestruktur och samspelar med omgivningen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Frågan om dagvatten och geotekniska förutsättningar har hanterats vidare inom planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 25SBN223, dnr 25SBN223-8
- Samrådshandling 25SBN223, dnr 25SBN223-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 101 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att genom ändring av befintlig detaljplan möjliggöra en utökad byggrätt, begränsa användningen handel samt reservera mark för allmänna ledningar inom fastigheten Hemlingby 52:14.

Ändringen av detaljplanen möjliggör en utökad byggrätt med 2000 kvadratmeter. En utökning av byggrätten ser både till nuvarande behov samt ger en mindre buffert för framtiden. Nuvarande verksamhetsutövare har verksamhet på flertalet platser i Gävle och en utökning av byggrätten ger även möjlighet att samla verksamheten på färre platser. En begränsning till detaljhandel med skrymmande varor minskar risken att generera en stor ökning av trafikflöden till Hemlingby handelsområde. Handel med skrymmande sällanköpsvaror bedöms alstra lägre andel trafik än dagligvaruhandel som mat och hygienartiklar.

Ändringen bedöms vara förenlig med den ursprungliga detaljplanens syfte. Ändringen är nödvändig för att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas och bedöms inte innebära några olägenheter. De bestämmelser som ändras bedöms vara av liten omfattning och genom begränsning av handelsändamål bedöms omgivningspåverkan kunna minskas sett till trafiksituationen i närområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detta då detaljplanens ändring endast kommer innebära justering av handelsändamål samt byggrätt på redan ianspråktagen fastighet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 16(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 25SBN349, dnr 25SBN349-8
- Samrådshandling 25SBN349, dnr 25SBN349-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 17(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 102 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN276

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 103 Del av Fredriksskans 6:4, bostadshus invid Gävle Golfklubb- Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder på del av golfhåll 14. Förslaget omfattar 25 nya bostäder i tre våningar. Bebyggelsen är tänkt att uppföras som kedjehus och parhus. Idén är att skapa attraktiva bostäder invid golfen med en tydlig anpassning till kringliggande natur.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är inte förenlig med gällande översiktsplan som pekar ut berört område som golfbana. Eftersom det är golfklubben själva som initierat planläggningen och äger marken ser kommunen inget hinder att pröva bostäder på denna plats även om det strider mot översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 25SBN227, dnr 25SBN227-13
- Samrådshandling 25SBN227, dnr 25SBN227-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 19(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 104 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 22SBN400

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 105 Markheden 4:55 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus och komplementbyggnader

Diarienummer: 26SBN138

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten MARKHEDEN 4:55 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften är 19 000 kronor och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivningslov för rivning av flerbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten MARKHEDEN 4:55, som är belägen inom detaljplanelagt område. Sökanden avser att riva samtliga byggnader på fastigheten, vilka uppfördes under 1960-talet. Byggnaderna har stora renoveringsbehov både utvändigt och invändigt, bristfällig tillgänglighetsanpassning, hög energiförbrukning samt förhöjda radonhalter till följd av stomme i blåbetong.

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1960-talet och består av nio lamellhus i två rader med totalt cirka 120 lägenheter. Mot Trädgårdsvägen finns fyra byggnader i tre våningar med källare, placerade vertikalt mot gatan. Mot Harbovägen finns fem byggnader i två våningar med källare, även dessa placerade vertikalt mot gatan. Dessutom finns fyra garagelängor längs Harbovägen, en garagelänga mot Fårbovägen samt ett miljöhus nära Trädgårdsvägen. Ansökan inkom 2026-01-12 och var komplett 2026-04-07.

Enligt 9 kap. 75–76 § PBL ska rivningslov beviljas för åtgärder som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk, under förutsättning att det inte finns rivningsförbud i gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Inte heller får rivningslov inte ges om byggnadsverket eller bebyggelsen bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

Fastigheten MARKHEDEN 4:55 är belägen inom ett område som är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i kulturmiljöbilagan till översiktsplanen och har bedömts ha det högsta värdet på en tregradig skala. Rättspraxis tydliggör att bevarandevärdet ska vägas mot den enskildes intresse av rivning.

I den här situationen finns inga planbestämmelser om rivningsförbud och bebyggelsen är inte skyddad som byggnadsminne eller utpekad i någon byggnadsinventering. Det innebär att rivningslov kan prövas enligt PBL:s generella regler.

Byggnaderna är dock farliga för människors hälsa på grund av höga radonhalter och blåbetong, har stora tekniska brister, är inte tillgänglighetsanpassade och kräver mycket omfattande åtgärder för att uppfylla dagens krav. Enligt PBL ska byggnadsverk vara lämpliga för sitt ändamål och inte medföra olägenheter för människors hälsa. Det allmänna intresset av en säker och funktionell bebyggelse väger tyngre än bevarandet av just dessa byggnader.

Rivningslov beviljas eftersom bebyggelsen inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bebyggelsen inte bedöms ha sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde som motiverar bevarande enligt 9 kap. 76 § PBL.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2026-15 daterat 2026-04-08, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN138.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 22(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN138-19

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 106 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN115

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 107 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

Årets planering av beläggningsarbeten och brorenoveringar

Föredragande: Rickard Eriksson Skytt

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 108 Godkännande av upphävande av Bäckebröäckens torrlägningsföretag

Diarienummer: 26SBN37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om upphävande av Bäckebröäckens torrlägningsföretag.

Ärendebeskrivning

Vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-02-25 (§ 55) beslutade nämnden att godkänna överenskommelse om upphävande av Bäckebröäckens torrlägningsföretag. Efter beslutet sändes avtalet till motparten Gästrike Vatten AB för signatur. Gästrike Vatten AB har i samband med detta meddelat att Gävle Vatten AB ska stå som motpart i denna överenskommelse. Därför har motparten i överenskommelsen ändrats från Gästrike Vatten AB till Gävle Vatten AB i avtalet. I övrigt är avtalets innehåll oförändrat. Detta kräver därför ett nytt beslut om godkännande i Samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse: Godkännande av upphävande av Bäckebröäckens torrlägningsföretag, dnr 26SBN37-5
- Bilaga 2 - Fullmakt, dnr 26SBN37-7
- Bilaga 1 - Överenskommelse gällande upphörande av Bäckebröäckens torrlägningsföretag av år 1925 (AB 1-0702), dnr 26SBN37-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 109 Initiativärende från Moderaterna – Avlasta trafiken vid Utmarksvägen/Österbågen

Diarienummer: 26SBN130

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att utreda om en öppning av Urfjällslänken och Brynäsgratan för biltrafik och inte bara bussar vore lämpligt, och redovisa resultatet för nämnden.

Ärendebeskrivning

Moderaterna inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Rondellen vid Utmarksvägen och Österbågen är vid flera tider på dygnet kraftigt belastad, särskilt under morgon- och eftermiddagstrafiken. Detta påverkar framkomligheten för boende och de som arbetar i Bomhus och angränsande områden, samt för övrig trafik som passerar genom området.

I anslutning till området finns Urfjällslänken, som i dagsläget är reglerad så att den enbart används av linjetrafik. Samtidigt kan länken, beroende på hur trafiksystemet i området fungerar som helhet, potentiellt bidra till att avlasta trafikflödet i den hårt belastade rondellen och därmed förbättra framkomligheten.

Mot bakgrund av detta finns skäl att analysera om nuvarande trafikreglering är den mest ändamålsenliga ur ett systemperspektiv.

Syftet är att säkerställa att den befintliga infrastrukturen används på ett så effektivt sätt som möjligt för att förbättra framkomlighet, minska köbildning och skapa ett mer robust trafiksystem i området.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att utreda Urfjällslänkens potential att avlasta trafikflödet vid rondellen Utmarksvägen–Österbågen, särskilt under högtrafik,

att analysera konsekvenserna av eventuella förändringar i trafikregleringen kopplade till länken,

att bedöma effekter på trafiksäkerhet, framkomlighet, kollektivtrafik och närliggande bostadsområden samt,

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

att vid behov föreslå möjliga pilotlösningar eller tidsbegränsade försök för att utvärdera effekterna i praktiken.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar att uppdra åt förvaltningen att utreda om en öppning av Urfjällslänken och Brynäsgratan för biltrafik och inte bara bussar vore lämpligt, och redovisa resultatet för nämnden.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Avlasta trafiken vid Utmarksvägen/Österbågen, dnr 26SBN130-1
- §86 SBN Initiativärende från Moderaterna – Avlasta trafiken vid Utmarksvägen/Österbågen, dnr 26SBN130-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 110 E-petition - "Rondell/trafikljus"

Diarienummer: 26SBN13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Rondell/trafikljus inkom 2025-11-05 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att korsningen väg 509/Johannesbergsvägen/Ersbogatan åtgärdas. Korsningen är olycksdrabbad, höga hastigheter, det är stundtals svårt att ta sig ut på väg 509 samt avsaknad av passage för cyklister och gående. Förslagsställaren anser att cirkulationsplats eller signalreglering skulle vara lämpligt.

Gävle kommun är medvetna om situationen i korsningen och arbetar aktivt med frågan. Korsningen och väg 509 har utretts av Gävle kommun tidigare och under 2025. Utredningarna bekräftar att trafiksituationen är problematisk och identifierar olika åtgärder, däribland en cirkulationsplats, som möjlig lösning.

Väg 509 och korsningen är statlig väg och Trafikverket är väghållare. Gävle kommun kan därför inte genomföra åtgärder i egen regi. Gävle kommun för dialog med Trafikverket om möjliga långsiktiga åtgärder och har framfört att en cirkulationsplats bör prövas vidare. Kommunens ambition är att, tillsammans med Trafikverket, hitta en långsiktig lösning och vid behov medverka ekonomiskt, förutsatt att nödvändiga avtal kan tecknas mellan parterna.

För att förbättra situationen på kort sikt har kommunen vidtagit följande åtgärder:

- Under 2025 lämnade Gävle kommun in en ansökan om sänkt hastighet till Länsstyrelsen förbi korsningen (40 km/h). Länsstyrelsen har beviljat ansökan och hastigheten justeras den 29 april.
- På det kommunala vägnätet har vägmarkeringsåtgärder genomförts. Skyltningsåtgärder kommer att utföras i samband med att den nya hastigheten på väg 509 införs, för att tydligare uppmärksamma trafikanter på korsningspunkten.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Rondell/trafikljus, dnr 26SBN13-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #429549 - Rondell/trafikljus, dnr 26SBN13-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN13-2
- Kartbilaga till e-petition #429549 - Rondell/trafikljus, dnr 26SBN13-3
- Missiv, E-petition #429549 - Rondell/trafikljus, dnr 26SBN13-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 111 E-petition - "Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56"

Diarienummer: 25SBN447

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framhäver att:

Vi önskar en gång/cykelbana från Stackbovägen fram till Valbovägen på sidan av väg 56 alternativt bakom husen som har adress Hedesundavägen 1-13 längs åkerkanten för att våra barn/boende ska kunna ta sig till skolbussen/linjebuss (från ÅK 7 och uppåt). Samt övergångsställe mellan busshållsplatserna i anslutning Valbovägen.

I många år har beslut kring ny väg för tunga fordon istället för väg 56 varit en diskussion. Nu är beslutet sedan några år taget att vägen inte kommer att dras om. Kommunen har sålt en stor mark till ett internationellt företag som istället för att minska trafiken nu ökat den avsevärt. Området Stackbo är fantastiskt att bo i, det exploateras med LSS boenden, nya villor för barnfamiljer i byn, ridskola i byn, men den farliga vägen är ett ständigt hot för våra barn. De blir isolerade i byn och kan inte ta sig till buss utan att gå efter väg 56 ca 360m.

Utlåtande:

Kommunen välkomnar förslaget om att anlägga en GC-bana på platsen och ser positivt på initiativet. Eftersom Trafikverket är väghållare för Valbovägen och Stackbovägen ligger ansvaret för åtgärder på dessa delar av den statliga infrastrukturen hos dem. Det nästa steget är därför att förslagsställaren vänder sig direkt till Trafikverket med sitt önskemål – de är rätt instans för att driva frågan vidare. Vad gäller Stackbovägen, som är en enskild väg, behöver en eventuell vägförening involveras i dialogen kring en anslutning dit.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - GC-bana Stackbovägen till Valbovägen - reviderad handling, dnr 25SBN447-7
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition - Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56., dnr 25SBN447-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 31(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN447-2
- Fotobilaga till e-petition #418664 - Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56, dnr 25SBN447-3
- Kartbilaga till e-petition #418664 - Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56, dnr 25SBN447-4
- Missiv, E-petition #418664 - Gång- och cykelbana från Stackbovägen till Valbovägen på sidan av väg 56, dnr 25SBN447-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 112 E-petition - "Snabbcykelled banvallen Valbo/Hagaström"

Diarienummer: 25SBN448

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagställaren framhäver att: en snabbcykelled skulle göra det både tryggare och snabbare att cykla mellan Valbo/Hagaström och centrum. I dagsläget finns flera påfarter längs med nuvarande cykelväg vilket minskar både fart och säkerhet. Det saknas även säker avgränsning mot bilvägen. Eftersom tågen framöver inte längre kommer att gå genom Hagaström skulle banvallen utgöra optimal sträcka för snabbcykelleden då många bor längs med streckningen.

Att förbättra möjligheterna att cykla till och från Hagaström och Valbo vore önskvärt, både för miljön och framkomligheten. Förslaget är därför intressant, och en gång- och cykelbana vore en möjlig användning av banvallen i framtiden. Det är i dagsläget inte klart om och när en flytt av Bergslagsbanan skulle äga rum, men det är som tidigast en bra bit in på 30-talet. Frågan bör utredas närmare inför en flytt av järnvägen, när vi vet när den blir av. Även om förslaget är positivt är det för tidigt att nu ta definitiv ställning i frågan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Snabbcykelled banvallen Valbo/Hagaström, dnr 25SBN448-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #420602 - Snabbcykelled banvallen Valbo/Hagaström till centrum, dnr 25SBN448-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN448-2
- Kartbilaga till e-petition #420602 - Snabbcykelled banvallen Valbo/Hagaström till centrum, dnr 25SBN448-3
- Missiv, E-petition #420602 - Snabbcykelled banvallen Valbo/Hagaström till centrum, dnr 25SBN448-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 113 Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Önskelistan

Föredragande: Gustav Flodmark, Jakob Rönnberg

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 114 Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-39
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227299, dnr 26SBN1-40
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247104, dnr 26SBN1-41
- § 59 Friköp av tomträtten Näringen 101, Kommunstyrelsen, dnr 26SBN1-42
- §61 KS Tilläggsavtal gällande köpeavtal avseende fastigheten Skogmur, dnr 26SBN1-43
- §42 KS Budgetprocess inför Kommunplan 2027 -2030, dnr 26SBN1-44
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257265, dnr 26SBN1-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-46
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247095, dnr 26SBN1-47
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257193, dnr 26SBN1-48
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267035, dnr 26SBN1-49
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-50
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257260, dnr 26SBN1-51

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 35(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

- §7 KF Riktlinjer för skolskjuts och elevresor, dnr 26SBN1-52
- §4 KF Program – Mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet, dnr 26SBN1-53
- §14 KF Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor, dnr 26SBN1-54
- §8 KF Beställning av projektet Samordning av dagvatten och skyfall i Gävle, dnr 26SBN1-55
- §6 KF Beslut om servicelöfte till näringslivet, dnr 26SBN1-56
- §3 KF Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2025, dnr 26SBN1-57
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257344, dnr 26SBN1-58
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237218, dnr 26SBN1-59
- Sammanställning av personuppgiftsincidenter april, samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN1-60
- § 99 Plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge i Söderhamns kommun, dnr 26SBN1-61
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-62
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-63
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-65

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 115 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Ordförandebeslut - Rättelseföreläggande, Lokala trafikföreskrifter mars 2026, Upplåtelser Torgplats gjorda info till SBN -20225-10-01 till 2026-02-28, Arrenden gjorda info till SBN - 2025-10-01 till 2026-02-28, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, mars 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, mars 2026, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, mars 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, mars 2026, Delegationsbeslut bygglov mars Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag mars, Delegationsbeslut bostadsförturer mars.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-26
- Lokala trafikföreskrifter mars 2026, dnr 26SBN2-27
- Upplåtelser Torgplats gjorda info till SBN -2025-10-01till 2026-02-28, dnr 26SBN2-28
- Upplåtelser Remisser gjorda info till SBN - 2025-10-01 till 2026-02-28, dnr 26SBN2-29
- Arrenden gjorda info till SBN - 2025-10-01 till 2026-02-28, dnr 26SBN2-30

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 37(39)

Sammanträdesdatum 2026-04-29

- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, mars 2026, dnr 26SBN2-31
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, mars 2026, dnr 26SBN2-32
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, mars 2026, dnr 26SBN2-33
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, mars 2026, dnr 26SBN2-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-37

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

§ 116 Torgprogram

Diarienummer: 26SBN88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Torgprogram för Gävle centrum med bilaga 1. Stortorget.

Ärendebeskrivning

Torgprogrammet är framtaget som ett steg i det kontinuerliga arbetet med att skapa förutsättningar för levande och trivsamma torg. Det ska bidra till långsiktighet, samstämmighet och en tydlig målbild i kommunens arbete med offentliga platser.

Här beskrivs Gävles centrala torg och platser utifrån deras karaktär, funktion och användningsområden, som ett stöd för förvaltning och utveckling. Här fastställs vad vi – medborgare, näringsliv och kommun – vill med platserna.

Programmet omfattar Stortorget, Rådhusorget, Esplanaden fram till teatern, Kung Kristoffers park, Slottstorget, Södermalmstorg och Ahlgrens torg.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar återremiss där de vill ge Livsmiljö Gävle uppdraget att i nära dialog med Gävle Citysamverkan och de större fastighetsägarna runt Stortorget se över de kommersiella förutsättningarna för utveckling av torget. I andra hand yrkar de avslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för återremiss.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-04-29

Resultat

Med 8 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 5 nej-röster för återremiss finner ordföranden att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), William Lund (KD), Seppo Laine (V)

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Christoffer Larsson Othén (SD)

Beslutsgång

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot Moderaternas förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet om återremiss.

Christer Larsson (SD) och Christoffer Larsson Othén (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 26SBN88-3
- Torgprogram A4 260416, dnr 26SBN88-1
- Bilaga 1 Stortorget 260325, dnr 26SBN88-2

Justerare			Utdragsbestyrkande